ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 980
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	80
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 076,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	918,4
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	459

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**245 088**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 011 321
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 107
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 011 321**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	996 178
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 785
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**996 178**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**260 231**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	302 053
в том числе:	
конструктивных элементов;	64 473
внутридомового инженерного оборудования;	168 451
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; ремонт вентиляционных шахт; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	69 129
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	194 749
Уборка придомовой территории	140 441
Уборка лестничных клеток	108 837
Управление многоквартирным домом	219 743
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 709
Прочие расходы:	
Услуги банка	6 881
Налог на доход 6%	29 885
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**1 032 298**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*22 305*
муфты;	*538*
труба;	*7 888*
краны и др.	*11 331*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*17 341*
сурик;	*2 676*
гравий;	5 000
лист оцинкованный;	2 718
кодовый замок;	1 053
пиломатериал;	2 153
шифер;	1 062
цемент и др.	652
Финансовый результат за 2020г.	**-36 120**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**76 216**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина